

„Bürgerschaftliche Impulse
zur Sicherung guter Wohn- und Lebensbedingungen in den Kommunen“

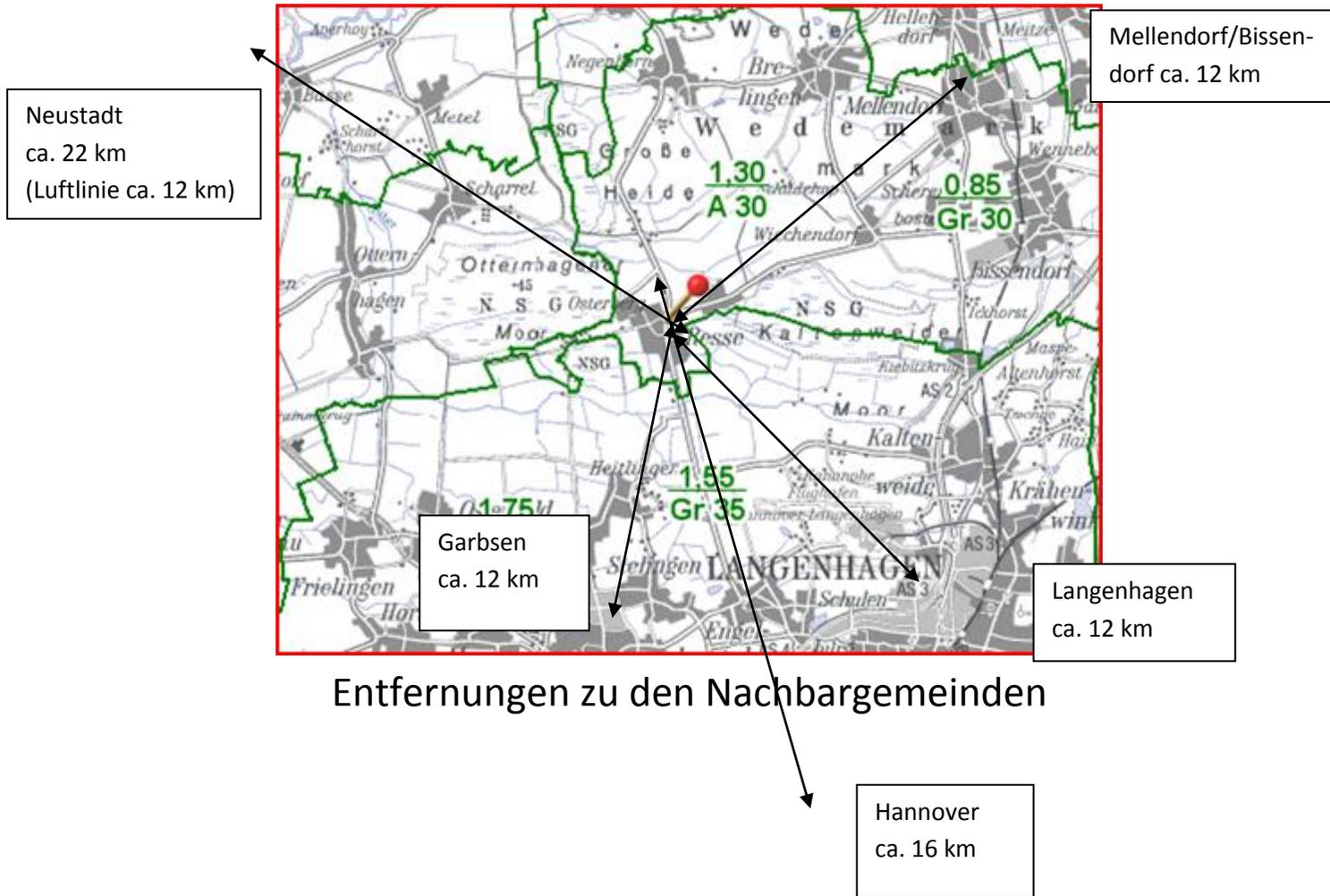
Am Beispiel
„Resser Modell“



Spottspruch:

„In Resse, dor sind de Buern sesse,
Heier und Swien sind ok en paar,
so sünd et öhrer acht sogar“

Die Lage



Entfernungen zu den Nachbargemeinden

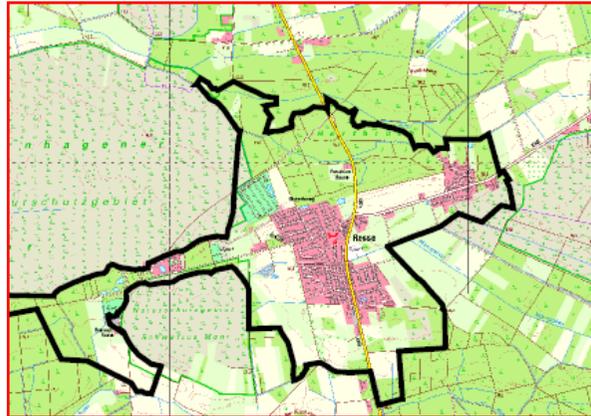


Die „Resser“ Moore

Landschaftsraum: Hannoversche Moorgeest

(ca. 5.000 ha geschützte Hochmoorfläche nehmen die Plätze 1, 3 und 5 im Qualitätsranking „Moore“ des Landes Niedersachsen ein).

Der Ort Resse



Die Ortsstruktur 2005:

ca. 2.500 Einwohner

1 Lebensmittelmarkt mit ca. 150 m² Verkaufsfläche

1 Gaststätte

1 Ärztin

1 Grundschule

1 Kindergarten

1 Kirche (mit ½-Pastorenstelle)

Vereine: Feuerwehr/Schützenverein/Sportverein/Tennisverein

Gründung eines Bürgervereins 2005



Nachdem im Jahre 2005 bekannt wurde, dass die praktizierende Ärztin aus Altersgründen aufgeben muss (Entzug der Kassenzulassung) und dem Lebensmittelmarkt der Mietvertrag gekündigt wurde, gründeten die Resser einen Bürgerverein.

10 Gründungsmitglieder

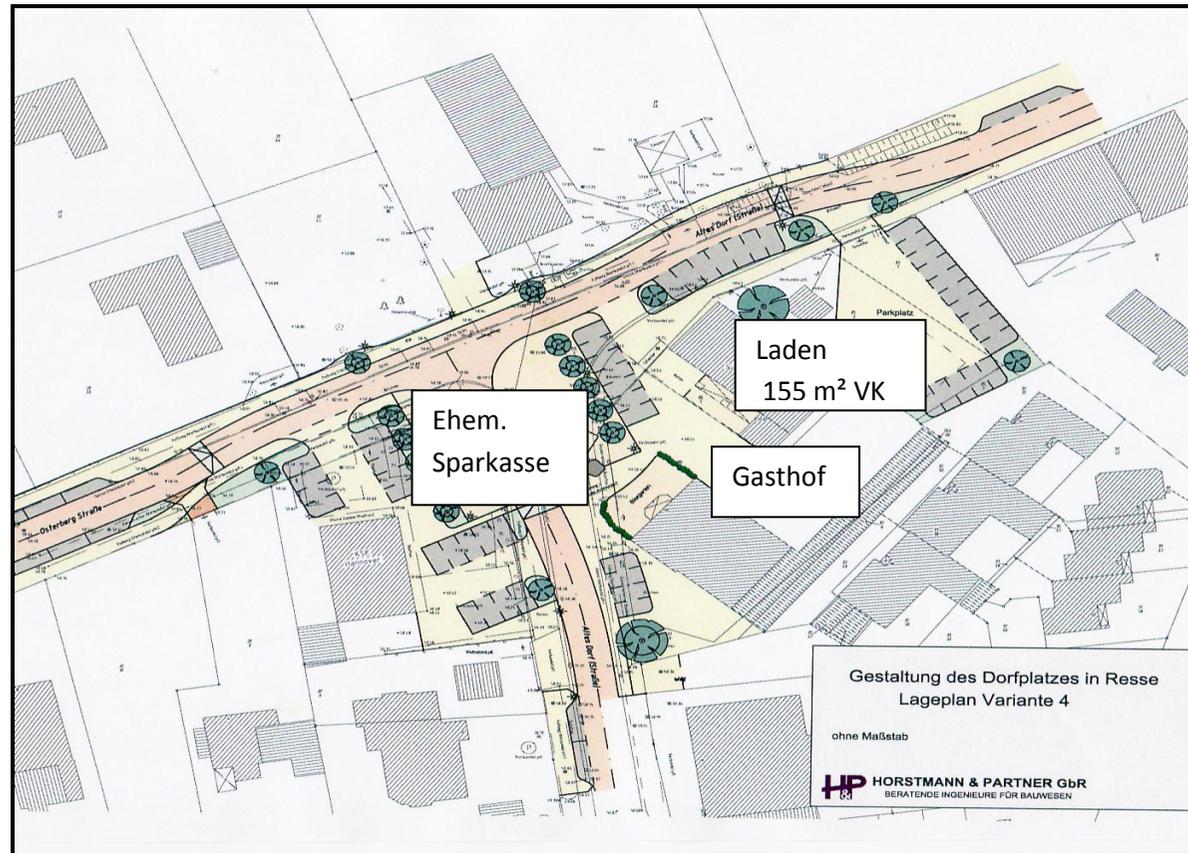
110 Mitglieder bis 2006

350 Mitglieder bis 2007

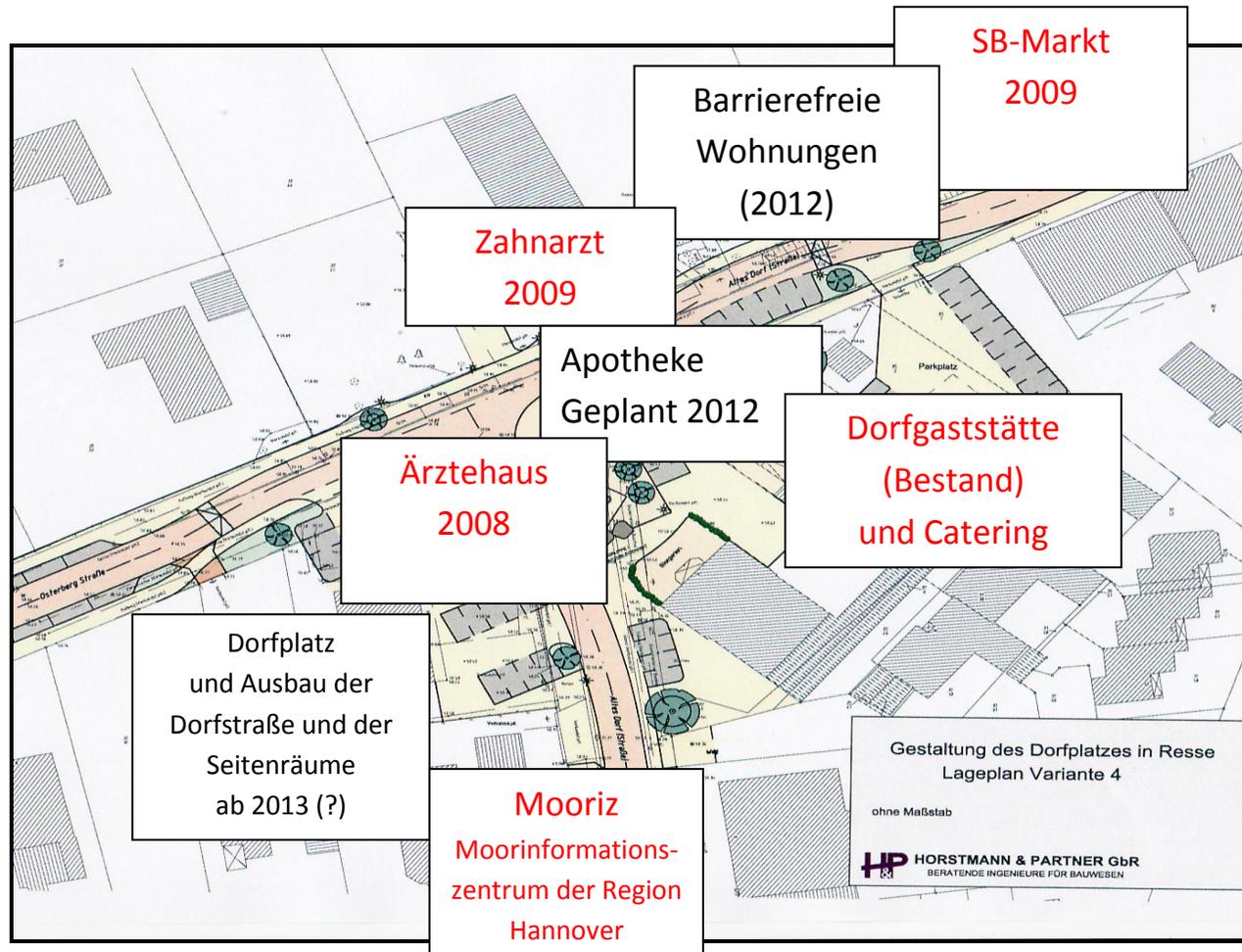
510 Mitglieder bis 2009

525 Mitglieder bis 2012

Durchgeführte Projekte: Entwicklung eines Dorfzentrums Stand 2006



Stand 2011



-----fit für die Zukunft

Umbau der ehemaligen Sparkasse in ein Ärztehaus



Gesamtkosten	235.000 EUR
Finanzierung:	
Bürgerspenden	40.000 EUR
Teilnutzung Gmde.	25.000 EUR
Bankdarlehen	70.000 EUR

Realisiert 2006/2008

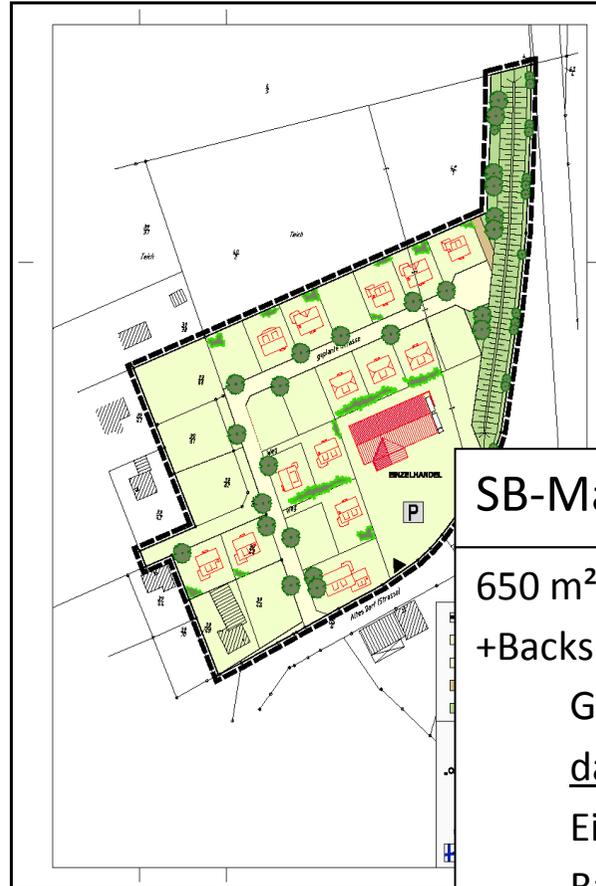
3 Ärzte (Gemeinschaftspraxis)

Bau eines SB-Marktes auf Genossenschaftsbasis

Voraussetzung für den Bau eines SB-Marktes war die Schaffung von Baurecht durch die Aufstellung eines Bebauungsplanes.

Hier arbeiteten Mitglieder des Bürgervereins mit der Gemeindeverwaltung eng zusammen. Die Mitglieder des Bürgervereins regelten die Grundstücksverfügbarkeit, die kostenlose Bereitstellung der öffentlichen Flächen und die Beschaffung der erforderlichen Ausgleichsflächen.

So konnte der Bebauungsplan innerhalb von 6 Monaten zur Rechtskraft gebracht werden



SB-Markt, Fertigstellung 2009

650 m² Verkaufsfläche
+Backshop und Fleischerei

Gesamtkosten 700.000 EUR

davon

Eigenkapital 300.000 EUR *

Bankfinanzierung 400.000 EUR

* Genossenschaftsanteile a 3.000 EUR

Bauzeit 4 Monate

Foto SB-Markt 2010





Das Moorinformationszentrum der Region Hannover in Wedemark-Resse wurde mit Konjunktur-2- Mitteln des Bundes von der Region Hannover errichtet.

In einer Ausschreibung der Region an die Kommunen Wedemark, Langenhagen und Neustadt (Alle Kommunen sind Anrainer der Hannoverschen Moorgeest) erhielt die Gemeinde Wedemark den Zuschlag, nachdem sich der Bürgerverein gegenüber der Gemeinde verpflichtet hat, das Moorinformationszentrum auf ehrenamtlicher Basis zu betreuen.

Im Mooriz befindet sich eine Dauerausstellung zum Thema „Moor“ und ein Tagungsraum für rd. 50 Personen.

Seit der Eröffnung im September 2011 ist das Mooriz an 30 Std. für Besucher geöffnet. In dieser Zeit betreuen Mitglieder des Bürgervereins die Besucher ehrenamtlich. Darüber hinaus werden geführte Besuchertouren in die Moore organisiert und durchgeführt. An der laufenden Organisation des Mooriz-Betriebes sind ca. 40 Mitglieder des Bürgervereins aktiv tätig

Der Bürgerverein unterhält im Mooriz seine Geschäftsstelle, die von mittwochs bis freitags geöffnet ist.

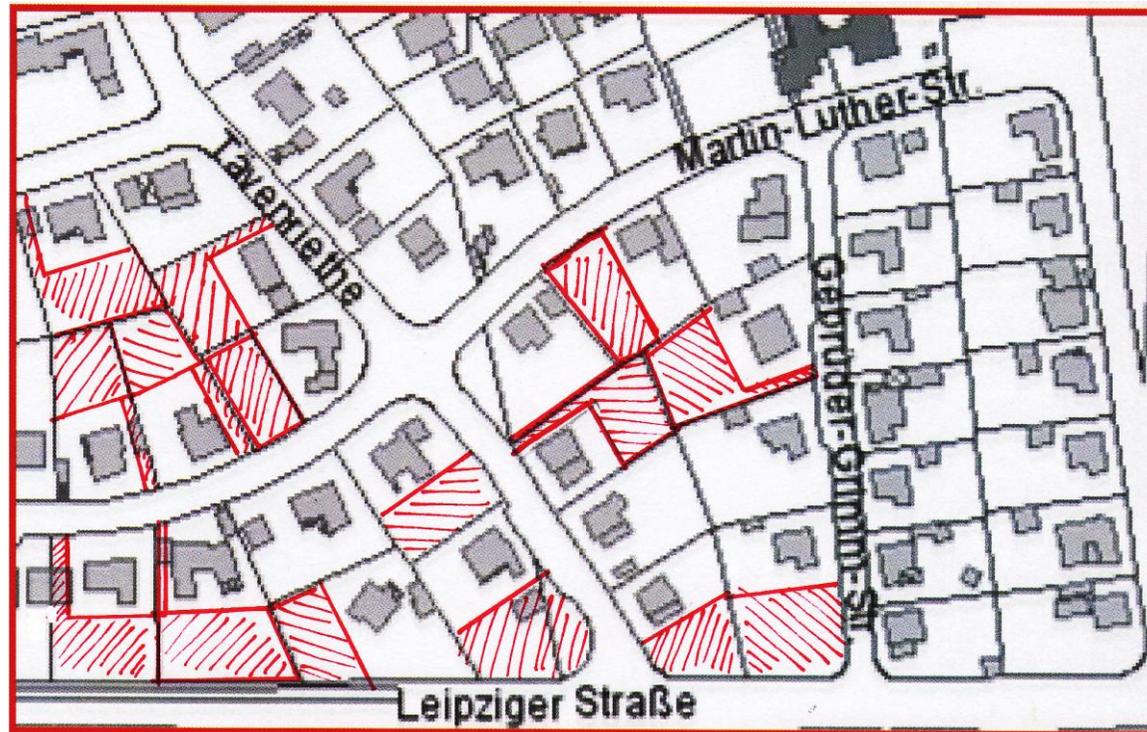
Barrierefreies und selbstbestimmtes Wohnen in Resse



Kurze Wege zu den Versorgungseinrichtungen des Ortes sind unabdingbare Voraussetzungen für die Gestaltung eines selbstbestimmten Lebens im Alter.



Beispiel: Neubau von 16 barrierefreien Wohnungen geplant



Beispiel: Nachverdichtung im Siedlungsbestand geplant

Große Siedlungsquartiere sind in den 60-er Jahren, also vor rd. 50-60 Jahren, entstanden. Sie zeichnen sich in der Regel durch Grundstücksgrößen von 800 bis 1.200 m² aus. Die auf den Grundstücken stehenden Häuser sind zum Teil - bedingt durch Bauart und Modernisierungsstand - abbruchreif. Insbesondere bei einem geplanten Eigentümerwechsel, stellt sich die Frage ob Abbruch oder Modernisierung infrage kommt. In solchen Fällen bietet es sich an, die für heutige Begriffe zu großen Grundstücke nachzuverdichten. Der Bürgerverein hat mit der Gemeindeverwaltung, das Thema einer sinnvollen Nachverdichtung der älteren Baugebiete angeregt.

Zukünftige Ziele des Bürgervereins:

- Mitwirkung an der Dorfentwicklung, für ein lebenswertes Dorf für alle Altersgruppen.
- Ausbau des Besucherangebotes des Mooriz * in den Themenbereichen
 - Natur und Umwelt
 - Kunst und Kultur
 - Förderung von Kindern und Jugendlichen in vorstehenden Bereichen
- Betreuung der Pflege- und Entwicklungsarbeiten im Rahmen der geplanten Renaturierung der 4 „Resser“ Moore der Hannoverschen Moorgeest.
- Aufbau einer Bürgerhilfe mit Zeitverrechnung über Zeitkonten

*Mooriz (Moorinformationszentrum der Region Hannover in Wedemark-Resse)

Impressum: Bürger für Resse e.V., Altes Dorf 1b, 30900 Wedemark /Resse, Tel. 05131-4799745, Fax: 05131-4799746,

www.Buerger-für-Resse.de . Geschäftsstelle im Mooriz: Heike Prendel info@mooriz

Vorstand: Jochen Pardey (Sprecher), Torsten Thiele

Text und Gestaltung: Karl-Heinz Müller